



ABK: Digitala månadsbrev

Kvarteret

Februari nr. 1, 2021



Degeberga

Fiberinstallation försenas på grund av pandemi och tjälen i marken

Då ABK:s entreprenörer inte kan arbeta i lägenheterna på grund av pandemin, har de fått planera om arbetsordningen. De slutför det utvändiga arbetet på samtliga adresser, i väntan på att kunna utföra installationer i lägenheter. Grävarbeten startar igen så snart tjälen i marken släpper. Projektet Installation av fiber omfattar: 44 fastigheter 555 lägenheter fördelat på 11 orter i ABKs fastighetsbestånd: Arkelstorp, Degeberga, Fjälkinge, Färlöv, Kristianstad, Linderöd, Rinkaby, Vä, Yngsjö, Åhus och Önnestad - Vi hoppas på hyresgästernas förståelse, då förseningen beror på faktorer vi inte råder över. Vi återkommer med mer information längre fram, säger Peter Backman, teknisk chef ABK.



Jubilar

Det är inte bara ABK:s jubilerande hyresgäster som brukar firas utan även ABK:s trogna personal

Detta pandemiår är ingenting sig likt men personalen som arbetat på ABK i 30, 25 och 15 år uppmärksammades med en gåva och blomma som överlämnades av Henrik Strand och närmsta chef.

Inge Olsson har arbetat på ABK i 30 år. Främst har han arbetat i Degeberga där han också utgår från just nu men har även varit i Tollarp och andra områden och jobbat.

- En del av arbetet är ändå sig likt som när jag började men det som är otroligt positivt är utvecklingen av arbetsredskap med telefoner och datorer. Det är stor variation på arbetet och nu utför vi även mycket administrativt vilket är kul, säger Inge Olsson.

Mikael Fäldt berömmar Inge:

– Inge med ditt lugn, din noggrannhet och ditt yrkeskunnande och du ställer verkligen upp i alla lägen, vi har verkligen roligt ihop och du bidrar till den goda stämningen, trivseln och lagandan i vår grupp.

Kundcenter Österäng och Gamlegården fortsatt stängda

Med tanke på rådande restriktioner samt omsorg för både dig och vår personal vill vi att du i första hand kontaktar oss via 044-780 32 00, kundcenter@abk.se, [Mina sidor](#) eller chatten på vår webbplats.

På så sätt kan vi hålla öppet för de som verkligen behöver besöka oss. Kundcenter Gamlegården och Österäng håller stängt för besök tillsvidare. Istället hänvisar vi till Kundcenter Centrum om du verkligen måste besöka oss fysiskt.

Exempel på nödvändiga besök är bland annat:

- ny nyckel eller tagg
- beställa renovering inom 8 dagar efter inflytt
- kontraktskrivning med kort tid till inflyttning samt direktbyte

Region Skåne har börjat vaccinera mot covid-19 och planerar för en löpande vaccination under det första halvåret av 2021. Du kan inte själv boka tid för vaccination ännu.

Det är mycket viktigt att alla vaccineras när man erbjuds möjligheten.

Läkemedelsverket har sammanställt [en lista på vanliga myter om vaccinet och vad som är sant](#).



Hitta hem till Lugnet

Den 1 mars blir de 48 lägenheterna på Östermalm i centrala Kristianstad sökbara. Den som önskar bo med gångavstånd till shopping, restauranger och kulturliv kommer trivas bra i kvarteret Lugnet.

Lägenheterna som beräknas vara inflyttningsklara till hösten är 1:or till 4:or med inglasad balkong och golvvärme, kaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare samt modernt kök med induktionshäll och varmluftsugn.

– Vi hoppas att de 48 nya lägenheterna ska bli ett positivt tillskott till stadskärnan och för de blivande hyresgästerna som kommer få nya lägenheter mitt i stan, säger ABK:s Henrik Strand.

Det karaktäristiska rödputsade huset i vinkel med inglasade balkonger ligger som tidigare nämnts på ett område nära centrum, men också i närhet av skolor, matbutik och vårdcentral. Gården upplevs avskild och grönskande med flera planterade ytor, sittgrupp samt grillplats för hyresgästerna att umgås på. För de yngre hyresgästerna finns en lekplats att leka på.

Lägenheterna på Lugnet är sökbara 1/3 - 19/3 men redan nu kan du planera med hjälp av 3D-planritningar och annan information på abk.se



Bostadskön till stor del en intressebank

Det är inte ovanligt att en stor bostadskö likställs med stor bostadsbrist i en kommun. Ibland pratar man om genomsnittlig kötid eller visar på ett ytterlighetsexempel med 30 års kötid för kunna få en specifik lägenhet i ett populärt område. Men visst finns det en rimlig chans att få en lägenhet trots att flera andra sökanden har högre poäng. Låt oss förklara.

I ABK:s bostadskö står idag drygt 51 000 personer. Vi vet att ungefär 20 % av dessa är aktivt sökande. Den absoluta majoriteten står alltså med passivt i vad man skulle kunna kalla en "intressebank" för att vid ett senare tillfälle kunna söka bostad när behovet och intresset uppkommer. Hur många som står i bostadskön kan därför inte likställas med behovet av bostäder i kommunen.

Sedan 2015 har antalet aktiva sökande minskat för varje år. Exempelvis 2019 sökte 10 665 personer aktivt lägenheter hos oss och av dem fick 1 387 personer kontrakt på en lägenhet. Hur många aktivt sökande som *inte* fick en lägenhet är en viss indikation på efterfrågan av bostäder, men inte heller den siffran är något bra mått på bostadsbrist då vi inte vet hur stort behovet av en ny bostad faktiskt är.

Hur länge behöver man stå i kö?

Hur lång väntetid det är på en lägenhet är omöjligt att säga, då det bestäms av de personer som söker just den lägenheten och hur många köpoäng de har. Det är inte ovanligt att den som erbjuds lägenhet tackar nej av olika anledningar, exempelvis att den sökt flera lägenheter samtidigt. Då erbjuds sökande längre ner i listan, som ibland har mycket färre poäng. Till exempel har vi i ett nyproduktionsprojekt hyrt ut lägenheter i samma hus där en lägenhet krävde 30 år i kö och en annan ett halvår i kö. Det säger egentligen inget om kötiden i sig utan visar bara på hur länge personen som fick just den lägenheten stått i kö.

Därför går det inte heller att presentera den genomsnittliga kötiden i ett område som exempelvis fyra år, då det felaktigt kan uppfattas som att man behöver ha fyra års kötid för att få en lägenhet.

Så sammanfattningsvis, när du aktivt söker en lägenhet jämför dina köpoäng mot de som söker samma lägenhet, och den sökande som har högst köpoäng blir erbjuden lägenheten (undantaget lägenheter som faller under Bodirekt som lottas bland dem som sökt). För dig som behöver en bostad finns ofta möjlighet att få det inom ett halvår, om du inte har specifika krav på läge eller hyresnivå.

Visst står du i vår bostadskö? Annars kan du göra det [här](#)!



Wendisten

ABK ersätter stulen bronsskulptur med okänd kopia

{"header":"ABK ersätter stulen bronsskulptur med okänd kopia","content":"

I november 2019 stals bronsskulpturen Wendisten av Axel Olsson från sin plats i centrala Kristianstad. Sedan dess har nischen i fasaden gapat tom, tills ABK nu monterat en exakt likadan skulptur av Axel Olsson på platsen. Vad fick konstnären att göra en exakt kopia - för mer än 25 år sedan? Varför har skulpturen rest 150 mil två gånger? Och vem var egentligen mannen som skulpturen föreställer?

Allt började i början av 90-talet. ABK:s dåvarande vd Tore Nyquist beställde en skulptur av den lokale konstnären Axel Olsson, med syftet att påminna om den gamla garnionsstaden och Kungliga Wendes artilleriregementes berömda ridande division. Mannen som genom ett gammalt fotografi fick "stå modell" för skulpturen var Tore

Nyquists morfar som var styckjunkare vid Wendes Artilleriregemente.\nSkulpturen invigdes 1992 och placerades till mångas glädje i en fasadnisch vid korsningen Västra Storgatan/Tivoligatan mitt i Kristianstad.\n

Leif Mårtensson, chef på Artillerimuséet i Kristianstad, blev så fascinerad av skulpturen att han lyckades övertala Axel Olsson att göra en kopia. Kravet från Tore Nyquist var dock att den andre Wendisten inte fick stå i närheten av originalet. Skulpturen placerades då på A3 Wendes Artilleriregemente som precis flyttat till Hässleholm. Då regementet lades ner år 2000 transporterades den vidare till det enda kvarvarande artilleriregementet i landet, A9 – i Boden. Och där har den stått tills nu.\n

I november 2019 senare tar de båda Wendisternas historia en helt ny vändning, då den första Wendisten stjäls från sin plats i centrala Kristianstad.\n

— Vi var såklart bestörta att den hade blivit stulen, säger ABK:s vd Henrik Strand.\n

Fredrik Holmqvist, områdeschef på ABK, började efter ett tag undersöka om det fanns möjlighet att återskapa konstverket, och via kultur- och fritidsnämnden blev han tipsad om att kontakta Leif Mårtensson.\n

— Det var en himla tur att jag gjorde det!\n

Leif berättade att det fanns en till Wendist och gick med på att sälja skulpturen till ABK, till samma pris den köptes den för 1994, 60 000 kronor.\n

— Det känns mycket bättre att den får stå här på ursprungsplatsen, än att den står i Boden, säger Leif Mårtensson.\n

Henrik Strand håller med.\n

— Det känns extra roligt att vi har kunnat återföra verket till sin rätta plats.\n

— Inte många vet historien bakom platsen och utförandet, säger Leif Mårtensson. Många Wendister stod här och väntade på sina flickvänner. I andra änden av korsningen låg vid den tiden ett fincafé, ett lämpligt ställe att bjuda ut någon på. Skulle damen i fråga inte dyka upp, så kunde man slinka runt hörnet där man istället kunde stärka sig med en pilsner. Även på det hörnet av huset har Axel Olsson en skulptur som uppmärksammar detta.\n

Tack vare Leif Mårtensson har ABK nu kunnat återföra Wendisten till sin rätta plats."}



Efter 42 år på ABK går profilen Bengt i pension

Vanligtvis stiger Bengt Svensson upp klockan fem på morgonen, men måndagen den 1 mars ligger han kvar i sängen lite längre än han brukar.

- Ja, det blir det nog, säger han.

Bengt har tillbringat praktiskt taget hela sitt vuxna yrkesliv hos ABK, närmare bestämt 42 år. På Österäng där han jobbat i

många år som fastighetsskötare är han en profil och tjejis med de flesta.

Hur känns det då att gå i pension?

- Ja, det känns bara bra. Jag bestämde mig redan i september. Det ska bli roligt att hinna göra lite andra saker också och inte känna något tvång längre, säger han.

Samtidigt har Bengt trivts utomordentligt hos ABK, vilket inte minst den långa tjänstgöringen bevisar. Han säger att det har varit jättebra över hela linjen. Både det fria jobbet, fina arbetskamraterna och även cheferna får en positiv feedback.

Österäng har han gillat under alla år. Han har till och med bott där själv en tid. Han har lätt för att prata med folk och är populär hos både yngre och äldre.

- Jag har varit här så länge att jag kunnat följa barn från barnvagnen till det att de själva blivit föräldrar, berättade han när han intervjuades för några år sedan.

Känner man Bengt Svensson förstår man att det inte blir några problem att fylla dagarna med meningsfullt innehåll framöver heller. Han och frun gillar 50 och 60-talsmusik och att vara ute och dansa. Sport är ett annat intresse och om restriktionerna hävs så kanske han åker till Olympia i Helsingborg och kollar fotboll.

Han kommer heller inte släppa trädgårdsarbetet helt.

- Nej, jag och min fru Monica har uteplats vid vår bostad så den ska jag lägga lite mer tid på. Dessutom har min svärfar kolonilott i Nosaby och där har jag lovat att hjälpa till en del, säger han.

Snacka om att få professionell trädgårdshjälp.

ABK:s telefoni stängd 23 februari 7-12

På grund av en uppgradering kommer ABK:s växel inte att fungera på förmiddagen tisdagen den 23 februari. Det innebär att du inte heller kommer kunna göra akuta felanmälningar via telefon. Du kan istället kontakta ABK via [chatten på hemsidan](#), mail eller via ett tillfälligt telefonnummer för akuta felanmälan [som visas på hemsidan](#) denna dag.

Could not find pdf/bild-text-med-bild-vansterhoger.php

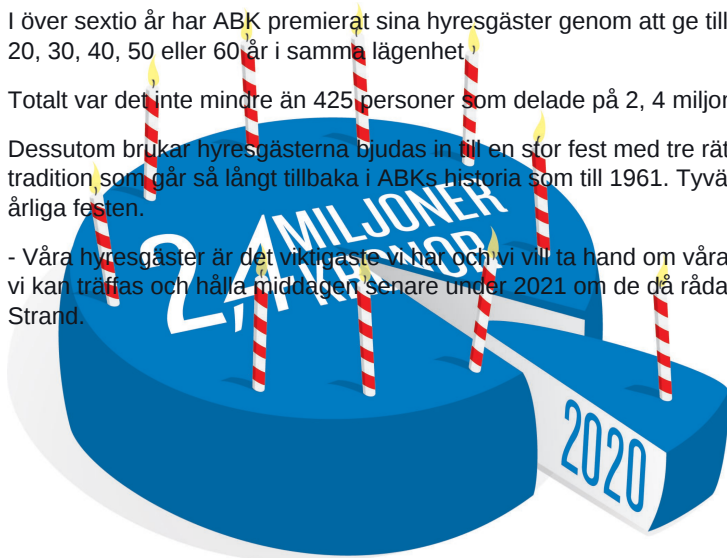
Jubilerande ABK-hyresgäster får dela på 2,4 miljoner

I över sextio år har ABK premierat sina hyresgäster genom att ge tillbaka en månads gratis hyra till alla jubilarer som bott 10, 20, 30, 40, 50 eller 60 år i samma lägenhet.

Totalt var det inte mindre än 425 personer som delade på 2, 4 miljoner kronor under 2020.

Dessutom brukar hyresgästerna bjudas in till en stor fest med tre rätters middag och underhållning. En årlig fest och en tradition som går så långt tillbaka i ABKs historia som till 1961. Tyvärr sätter rådande situation med pandemin stopp för den årliga festen.

- Våra hyresgäster är det viktigaste vi har och vi vill ta hand om våra mest trogna på bästa möjliga sätt. Min förhoppning är att vi kan träffas och hålla middagen senare under 2021 om de då rådande förutsättningarna tillåter det, säger ABK:s vd Henrik Strand.



Hyresrabatter till drabbade lokalhyresgäster även 2021

Under tio månader 2020 gav ABK hyresrabatter till ett 90-tal lokalhyresgäster som drabbats hårdast av coronakrisen. ABK har beslutat att nu att fortsätta stötta de drabbade med minst 12,5 % nedsatt hyra under hela första halvåret 2021.

Många butiker och restauranger har det fortsatt svårt under pandemin, säger ABK:s vd Henrik Strand. Vi vill stötta de drabbade och samtidigt ta vårt ansvar för att bidra till en levande stadskärna.

Enligt ett stort antal lokalhyresgäster hos ABK, bland annat restauranger och butiker, har varit berättigade till det dåvarande statliga stödet och därför så till hyresrabatterna från ABK. Det är de hyresgästerna som nu är kvar för det fortsatta stödet. Under april och maj 2020 har verade ABK hyresgästerna där staten stod för hälften av kostnaden. ABK fortsatte att stötta med nedsatt hyra till februari 2020.

En del av lokalhyresgästerna som inte varit berättigade till statligt stöd och hyresrabatt har också varit drabbade av krisen.

ABK har fortsatt att ge de drabbade med minst 10 % nedsatt hyra under pandemin.

ABK har ett stort antal lokalhyresgäster i kommunen med totalt ca 100 000 kvadrater lokalyta.



Miljötänkandet har alltid varit betydelsefullt hos ABK och inte minst under klimatorons tider är det viktigt för företaget att arbeta för en bättre gemensam miljö.

Tack vare ett anslag från Naturvårdsverket har vi kunnat planera och sätta upp laddstolpar för att utveckla våra bostadsområden. Det nya förutsättningar och behov.

I dagsläget finns det laddstolpar på följande adresser:



- Finlandsgatan 7, Kristianstad

- Bruksgatan 1, Kristianstad

- Södra Kungälvsvägen 2-10, Kristianstad

- Södra Kungälvsvägen 4 K-N, Åhus

- Södra Kungälvsvägen 4 K-N, Åhus (laddstolpar sätts upp i parkeringen, Kristianstad och Åhus opplas in inom kort)

För att kunna ladda ditt fordon behöver du ett laddkort som kan beställas via [C4 Energis webbplats](#), ange "ABK" i fältet **Företag**. Det är endast tillåtet att stå på laddningsplatserna under pågående laddning och högst i fyra timmar. Tänk på att du måste använda P-skiva och att den ska ligga synlig i framrutan.

Arbetet med uppsättning av laddstolpar fortsätter på flera av våra bostadsområden i kommunen och är du intresserad av att ABK sätter upp en laddstation nära dig, får du gärna skriva till kundcenter@abk.se.



När jag hörde henne berätta om allt detta hemska, grät jag...

Redan 2005 skrev Per Erik Tell sitt första reportage till ABK:s Månadsblad. Artikeln handlade om den före detta fotbollsspelaren Roger Magnusson som bodde på Bataljonsvägen och hur han och grannarna med många olika nationaliteter satt på gården umgicks och pratade de många olika språken.

Sedan dess har det bara blivit fler reportage till Månadsbladet, många fler. Med undantag för några års uppehåll samt ett par pauser för långa reportageresor så har det blivit många år för Per Erik som journalist till Månadsbladet/Kvarteret, och så många hyresgäster och personal han träffat.

- Det har varit fantastiskt roligt att exempelvis få komma ut och träffa de jubilerande hyresgästerna där det är flera som bott i samma lägenhet i mer än 60 år. Det är otroligt, säger Per Erik Tell.

Men det är några reportage och människöden som verkligen har berört. Som reportaget om Gienia Johansson som bodde på Näsbychaussén. Hennes berättelse om hur hennes vardag i koncentrationslägret Auschwitz såg ut var ohygglig. Nazisterna klämde hennes fingrar i dörren och hennes handleder slogs sönder när hon försökte skydda huvudet från slag av metallrör och tillhyggen. De kläddes av nakna, håret klipptes av och de fick grårandiga fångelsekläder. Gienias jacka pryddes med en röd vinkel. Hon var politisk fånge.

- När jag satt i köket hos henne och hörde henne berätta om allt detta hemska, grät jag. Det är förfärligt och viktigt att fortsätta berätta om, säger Per Erik.

När man kunde läsa de stora löpsedlarna om Tsunamin i Thailand/Indonesien där cirka 226 000 människor miste livet skrev Per Erik om Jane Molin från Åsum som sveptes med i de stora vågorna och hamnade sönderslagen och sönderriven i buskarna.

- Det blir på ett annat sätt när det är en person i kvarteret som varit med om det. Det är stora händelser i världen men som faktiskt händer oss, säger Per Erik.

Hans genuina intresse för att möta människor och höra om deras livshistoria kommer troligtvis från hans pappa och farfar. Pappan var säljare och farfar ålafiskare och skeppshandlare, vilket innebär att de var tvungna att kunna prata med människor på ett övertygande sätt.

Ett av Per Eriks första jobb som journalist var på lokaltidningen i Strömsnäsbruk – när prästen kom in för att han önskade att de skrev en artikel om deras kommande gudstjänst ville Per Erik hellre skriva om vad prästen gör när det inte var gudstjänst, dop, bröllop eller begravning. Och så blev det.

- Ja det som är viktigt är att hitta det som läsaren vill ha, inte egentligen vad uppdragsgivaren endast vill berätta. Då blir det inte trovärdigt.

Även om det hänt mycket inom ABK som bolag tycker inte Per Erik att det förändrats på något särskilt sätt.

– Företagets själ är densamma som för 16 år sedan och vars grundfilosofi jag delar. Att det ska finnas bostäder för alla boendegrupper är samhällsviktigt och jag ser Månadsbladet/Kvarteret som en del av ABK:s bosociala arbete.

Sedan några veckor tillbaka bor Per Erik i Amsterdam för att skriva på sin kommande bok om senaste resan i Karibien. Han skriver också mindre artiklar och en del reportage till Kvarteret. Att flytta utomlands mitt under en pandemi förklarar han så här:

-Lite korkat faktiskt. Planen sen länge var att sälja huset och när det sen såldes så resonerade jag som så att det inte är värre i Amsterdam än i Sverige även om de har tuffare restriktioner med utgångsförbud och nästintill allt är stängt, säger Per Erik. Men restriktionerna kommer förhoppningsvis lätta och då kan jag upptäcka staden mer. Och i brist på folkliv får jag istället upptäcka fågelliv.

- Visste du att det sägs att det finns över 4000 papegojor som lever fritt i Amsterdam?

Per Eriks långsiktiga plan är att flytta till Ystad, men den kortsiktiga lösningen blev att bo i Amsterdam ett tag, i väntan på att rätt boende ska dyka upp. Till hösten blir Per Erik pensionär men kommer att fortsätta att resa och fortsätta att skriva.

Vad tar du med dig från alla år hos ABK?

- Förutom alla trevliga hyresgäster jag träffat så har det också varit väldigt kul att jobba för ABK. Personalen har alltid varit väldigt lättsamma och korrekta, aldrig några konstigheter. Och då har jag träffat allt från sjungande fastighetsförvaltare till insekshotellsbyggande snickare. Och jag tar också med mig att man får en inblick i hur folk bor. Alla har det inte så som du.

Missa inte Per Eriks reportage om Lars Rytterdal och vill du läsa om [det gripande reportaget om Gienia kan du göra det i sin helhet här](#).

Kan vi nå dig om något akut händer?

Efter en stor vattenläcka på Österäng i början av februari var hyresgästerna mycket nöjda med att få snabb information via sms/e-post.

- Ja jag vill verkligen uppmana alla hyresgäster att gå in och kolla på Mina Sidor att deras kontaktuppgifter stämmer, då vi vet att det förekommer felaktiga uppgifter i vårt system. Som i det här fallet då vi akut behövde komma i kontakt med våra hyresgäster, fick de snabb info via SMS och mail, säger Åse Båvmark på Kundcenter.

Kontrollera på [Mina Sidor](#) på abk.se eller via Kundcenter att du har angett rätt e-postadress och mobilnummer. Då missar du inte akut information, exempelvis om vattenläckor, bränder, hisstopp eller strömavbrott.

Så sätter du upp saker på väggen - utan spik och skruv!

Genom att hänga dina tavlor, speglar och annan dekoration på väggarna i ditt hem kan du på ett enkelt sätt göra det både hemtrevligt och personligt. Något som inte är lika lätt, är att få bort de fula spik- och skruvhålen som oftast blir följderna av upphängningen. Dessa kan skadorna medverka till en tråkig och onödig utflyttningskostnad för dig som hyresgäst. Spara pengar, tid och energi med hjälp av smarta hänganordningar som inte lämnar kvar några märken på väggen (finns att köpa på Lex-Kjell & Company eller Clas Ohlson).

Så här gör du!

1. Ta av klisterremsan
2. Sätt remsan på väggen och tryck i 5 sekunder
3. Tag bort skyddsplasten, ytan under är nu klistrig
4. Sätt dit kroken. Börja i överkant. Tryck i 5 sekunder.
5. Häng upp tavlan på kroken.

Du kan enkelt ta bort kroken utan att lämna spår på väggen. Drag i en nedre blå delen, rakt ner.

ABK bjuder in till sommarkollo!

Har du barn som är födda 2009–2012 och som under vill åka på sommarkollo vid havet utanför Ängelholm? Det blir en vecka full med pyssel, lekar, bad, en massa bus och nya bekantskaper.



Allt du behöver göra för att vara med och tävla är att skicka in en motivering till varför just ditt barn ska få åka, senast 21 mars. Tipsa gärna någon vars barn hade behövt få sin vardag förgylld med en vecka på kollo.

Anmäl ditt barn här

ABK väljer ut 24 vinnare som meddelas per telefon.

ABK betalar största delen av kostnaderna för kollot, samt står för transport med buss till och från kollot, men vi tar en symbolisk anmälningssumma på 200 kronor/barn. Priset inkluderar övernattning, måltider och bussresa dit och hem. Separat information om betalning skickas ut i samband med att barnet erbjuds en plats på kollot.

Vi rekommenderar att alla barn som deltar på kollot har sovit borta tidigare.



Livet som självförvaltare - arbete, glädje och kamratskap

Efter 16 år har Lars Rytterdahl på Bataljonsvägen 56 med ålderns rätt – han har fyllt 75 - dragit sig tillbaka från självförvaltandet, som han deltagit i sedan det startade på Gamlegården.

Han summerar en tid av mycket glädje, kamratskap och naturligtvis en del arbete.

- Det enda jag ångrar är att vi inte tog sådana där "före/efter-bilder" så man kunde se förändringen vi genomförde, berättar han.

Självförvaltningen startade 2004 och Lars Rytterdahl, som flyttade från villa och markbostad med trädgård, saknade att få köra ned fingrarna i myllan, plantera och se det växa. Han hakade omedelbart på när idén kom upp. För en liten ersättning överlät ABK rabatter och planteringar på gårdarna till hyresgäster som ville sköta det själv.

Lars berättar om häckar, häckar och åter häckar som grävdes upp för att ge utrymme till roligare och trevligare växter.

- Jag tror jag rullade bort minst tio skottkärror med maskrosor då vi hade tagit bort en häck av ölandstok, berättar han.

Han flyttade in på hösten och då var det lugnt i trädgården, men när våren kom kliade det i fingrarna och han ville ha något mer att göra. Självförvaltningen kom exakt rätt för honom. Förutom trädgårdsarbete erbjöd ABK hyresgäster som ville städa trappor ersättning för detta.

- Men det var ingenting för mig, säger han.

Inte bara skapade självförvaltningen en ny och bättre boendemiljö. Lars är snabb att påpeka den största vinsten för honom och många andra:

- Den sociala gemenskapen växte. Vi lärde känna varandra så mycket bättre. Det var många utrikesfödda på gården och efter arbetet satt vi alltid och fikade och pratade om ditten och datten. Det var alltid intressant.

En annan vinst som Lars tydligt har sett är att nedskräpning och vandalisering blivit så mycket mindre när gården hålls snygg och fin av de som bor där.

Lars Rytterdahl hoppas att självförvaltandet kommer att fortsätta och yngre krafter ta vid, när han nu "pensionerar" sig.. Helt kan han dock inte lämna trädgården. Han deltar i och vill ha ett ord med i laget när det är dags för vårens *Blommande ABK* och dags att beställa sommarblommor och växter.

Är du intresserad av självförvaltning eller Blommande ABK på din gård? Hör av dig till din fastighetsskötare!



Izet Hadzic

Izet Hadzic

Izet Hadzic är inte bara en erfaren svampplockare och odlare. Han är också en erfaren fastighetsskötare. Förutom de fem åren han arbetat som säsongare på ABK så har han också arbetat som vaktmästare i femton år på ett skolorninternat i Slovenien. Han trivs bra med variationen av arbetet på ABK och det fysiska utomhusarbetet i alla väder. Den 1 november började han som fast anställd på ABK och arbetar på Gamlegården.

När han inte jobbar så umgås han med frun och sina tre barn, odlar i kolonin och lagar mat.



Marcus Holmqvist

Marcus Holmqvist

Idrottsfanatikern Marcus Holmqvist började som fastighetsskötare på ABK den förste december. Förutom all typ av idrott så är

han också intresserad av Elvis och samlar på smurfarna.

Innan han började på ABK jobbade han som lokalvårdare och körde budbil för Kristianstads Automobil Lastvagnar i Öllsjö.

Det bästa med jobbet på ABK är att det är fritt och stor variation. Marcus träffar du säkrast på Gamla Näsby dagtid och kvällstid i padelhallen eller på gymmet.

ABK bygger och renoverar

Tak-, fasad- och balkongrenovering, ny ventilation	Kv. Hovrätten
Byte av tätskikt på tak över restaurangdel	Sommarro, Ö. Boulevarden 1 A-F
Nyproduktion	Lugnet, Österlånggatan – 48 lägenheter, Östermalm Färlöv, Almhagavägen - 14 marklägenheter
Nyinstallation av passage och porttelefoni	Floravägen 48-54
Fönsterbyte, ventilationsarbete	Utställningsvägen 8-10
Passagesystem Miljöhus	Albert Hennings väg 1-4 och 8-11
Ombyggnadsarbete och markarbete	Östermalmspark
Delvis takbyte på garageutbyggnad	Vasagatan 3
Färdigställande av trapphus	Ö.Boulevarden 40